

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-279 325,14р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	867 004,28р.
1.2.1.	за содержание дома	351 609,61р.
1.2.2.	за текущий ремонт	338 973,65р.
1.2.3.	за услуги управления	176 421,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	795 682,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	795 682,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 092 290,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-575 932,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	253 495,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	324 816,90р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	176421,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27321,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	7415,93
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	97972,03
Уборка МОП	по графику			144000,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			19800,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2927,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14604,35
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			37568,02
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				564259,88
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	1321,12	5284,48
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 3.50	100 м2	50,60	177,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.00	дом	197,48	1777,34
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1.00	дом	384,81	769,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	377,15	754,30
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.60	100 м2	360,00	1296,00
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	946,00	м2	11,63	11000,00
Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой	183,00	м2	550,95	100823,45
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	710,00	м2	54,09	38402,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,00	м2	53,15	11161,50

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
<i>Заделка ниш ДВП</i>	4,00	шт	1884,55	7538,20
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
<i>Ремонт дверных полотен без снятия</i>	1,00	шт	1515,10	1515,10
Остекление				
Окно				
<i>Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2</i>	0,87	м2	1879,93	1635,54
Герметизация				
Фасад				
<i>Герметизация швов карнизных свесов</i>	20,00	м	531,50	10630,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полотенцесушитель				
<i>Ненормированные работы. Закрепление</i>	3,00	час	549,06	1647,19
<i>Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,</i>	12,00	стояк	365,31	4383,74
<i>Подвеска труб при монтаже</i>	4,00	м	162,09	648,36
Отопление				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2697,28	2697,28
<i>Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,</i>	26,00	стояк	359,64	9350,65
<i>Подвеска труб при монтаже</i>	8,00	м	162,15	1297,21
<i>Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления</i>	11,50	м	672,00	7728,03
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 13,76	1000м3	202,26	2783,87
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	76,00	м	204,52	15543,15
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой</i>	3,00	шт	3348,41	10045,23
<i>Смена вентилей</i>	20,00	шт	1531,61	30632,25
Полотенцесушитель				
<i>Смена вентилей</i>	3,00	шт	1424,62	4273,85
ХВС				
<i>Смена вентилей</i>	3,00	шт	1455,10	4365,31
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	13,76	1000м3	1276,22	17565,86
Смена труб				
Канализация				
<i>Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм</i>	2,20	м	1902,15	4184,73
<i>Смена чугунных канализационных труб на ПВХ</i>	2,30	м	1869,74	4300,40
Полотенцесушитель				
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	85,50	м	1625,58	138987,08
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	4,00	м	1413,68	5654,71
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	27,50	м	1620,31	44558,62
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	13,00	м	1516,12	19709,60
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	0,20	м	3882,75	776,55
<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	1,00	м	2102,51	2102,51
ХВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	2,00	м	1806,80	3613,61
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	12,00	м	1318,25	15818,98
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
<i>Смена задвижек до 100 мм</i>	2,00	шт	8617,70	17235,41
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
<i>Смена полотенцесушителей без изготовления</i>	1,00	шт	913,65	913,65

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	37
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 882,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов